

**NOTICE OF AVAILABILITY OF A FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT
FOR THE PROPOSED NORTH STREET SUBDIVISION PROJECT (SCH# 2014121066)**

In compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA), the City of Hollister has undertaken environmental review for the North Street Subdivision (project) and has prepared a Final Environmental Impact Report (Final EIR). Section 15088 of CEQA Guidelines requires the Lead Agency to evaluate comments on environmental issues received from persons who reviewed the Draft Environmental Impact Report (Draft EIR), and prepare a written response addressing each comment.

- File Number:** Final Environmental Impact Report for the Proposed North Street Subdivision SCH No. 2014121066 Pre-zone No. 2014-9
- Project Location:** The approximately 81-acre project site is located at the northwestern intersection of North Street and the Southern Pacific Railroad right-of-way partially within the City of Hollister (hereinafter “city”) and partially within the unincorporated portion of San Benito County (hereinafter “county”). Assessor’s parcel numbers: 053-370-037, 053-370-038, 019-130-026 and 019-130-027
- Project Description:** The proposed project is a Sphere of Influence Amendment, a General Plan Amendment for areas outside the Hollister city limit, a Prezone for future annexation, and a Vesting Tentative Map for a potential future 343-unit residential subdivision on an approximate 81-acre site. The proposed zoning is Medium Density Residential (MDR) (8-12 du/ac) with a Planned Unit Development PUD across the project site.

The tentative planning commission date where the commission can decide whether to recommend to the City of Hollister City Council approval of the Environmental Impact Report, Sphere of Influence Amendment, General Plan Amendment, Prezone, and Vesting Tentative Map would be **Thursday August 25, 2016** and would take place in the City of Hollister Council Chambers, 375 Fifth Street, Hollister, CA 95023 at 6:00 p.m. at a planning commission meeting. The draft EIR and final EIR can also be seen at the City of Hollister Development Services Department located at 339 Fifth Street, in Hollister, California or online at <http://hollister.ca.gov/government/city-departments/development-services/planning/> beneath the header “Notices.” Adoption of an Environmental Impact Report does not constitute approval of the proposed project. The decision to approve or deny the project described above will be made separately as required by City Ordinance.

AVISO DE DISPONIBILIDAD DE UN REPORTE FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO PROPUESTO NORTH STREET SUBDIVISION (SCH # 2014121066)

En cumplimiento de la Ley de Calidad Ambiental de California conocida por sus iniciales en inglés (CEQA), la Ciudad de Hollister ha llevado a cabo la revisión ambiental para el proyecto propuesto conocido como North Street Subdivisión "Subdivisión por la Calle North" (proyecto) y ha preparado un reporte Final de Impacto Ambiental conocido por sus iniciales en inglés (EIR). La Sección 15088 de las guías de CEQA requiere que la agencia principal, que en este caso es la Ciudad de Hollister, evalúe los comentarios sobre cuestiones ambientales recibidos de personas que revisaron el borrador que se hizo antes del reporte final conocido con su frase en inglés como "draft EIR," y prepare una respuesta escrita respondiendo a cada comentario.

Numero de expediente: Final Environmental Impact Report for the Proposed North Street Subdivision SCH No. 2014121066 Pre-zone No. 2014-9

Ubicación del Proyecto: El sitio del proyecto de aproximadamente 81 acres está ubicado por la intersección noroeste de la calle North Street y el ferrocarril Southern Pacific Railroad, parcialmente dentro de la Ciudad de Hollister (en adelante "ciudad") y parcialmente dentro de la porción no incorporada del Condado de San Benito (en adelante "condado"). Los números del asesor de las parcelas son las siguientes: 053-370-037, 053-370-038, 019-130-026 y 019-130-027

Descripción del Proyecto: El proyecto propuesto incluye la enmienda de la esfera de influencia para incorporar territorio a la Ciudad de Hollister, enmienda al Plan General para las áreas del proyecto actualmente afuera del límite de la ciudad de Hollister, una Pre-zonificación de territorio para una futura anexión del territorio afuera de la Ciudad de Hollister, y Adquisición de Derechos de un mapa tentativo para una posible subdivisión futura de 343-unidades residenciales en aproximadamente 81 acres de propiedad. La zonificación propuesta es Residencial de Densidad Media que permite de 8 a 12 unidades residenciales por acre neto con un Desarrollo de Unidades Planificado conocido con su frase en inglés (Planned Unit Development PUD) a través del sitio del proyecto.

La fecha de decisión tentativa para que La Comisión de Planeación pueda decidir en recomendar a el Ayuntamiento de la Ciudad de Hollister la aprobación del Reporte de Impacto Ambiental, la enmienda de la esfera de influencia para incorporar territorio a la Ciudad de Hollister, enmienda al Plan General para las áreas del proyecto actualmente afuera del límite de la ciudad de Hollister, una Pre-zonificación de territorio para una futura anexión del territorio afuera de la ciudad de Hollister, y Adquisición de Derechos de un mapa tentativo para una posible subdivisión futura de 343-unidades residenciales en aproximadamente 81 acres de propiedad sería el **jueves 25 de agosto del 2016** y se llevaría a cabo en la Ciudad de Hollister en el Ayuntamiento ubicado en el 375 Fifth Street (Calle Cinco), Hollister, CA 95023, a las 6:00 de la tarde en una reunión de la Comisión de Planeación. El proyecto de Reporte de Impacto Ambiental Final y el borrador que se hizo antes del reporte final conocido con su frase en inglés como "draft EIR" se pueden ver en el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Hollister situado en el 339 Fifth Street (Calle Cinco), en Hollister, California o en la página de internet de la Ciudad de Hollister en <http://hollister.ca.gov/government/city-departments/development-services/planning/> debajo de la cabecera "Notices" que significa "avisos." La adopción de un Informe de Impacto Ambiental no constituye la aprobación del proyecto propuesto. La decisión de aprobar o no aprobar el proyecto descrito anteriormente se hará por separado como lo requiere la Ordenanza de la Ciudad.